



# PRIMERA SECCION

ORGANO DEL GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL ESTADO  
INDEPENDIENTE, LIBRE Y SOBERANO DE COAHUILA DE  
ZARAGOZA



# PERIODICO OFICIAL

TOMO CXXI

Saltillo, Coahuila, viernes 9 de mayo de 2014

número 37

REGISTRADO COMO ARTICULO DE SEGUNDA CLASE EL DÍA 7 DE DICIEMBRE DE 1921.  
FUNDADO EN EL AÑO DE 1860  
LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES SUPERIORES SON OBLIGATORIAS POR EL HECHO  
DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

**RUBÉN IGNACIO MOREIRA VALDEZ**  
Gobernador del Estado de Coahuila de Zaragoza

**ARMANDO LUNA CANALES**  
Secretario de Gobierno y Director del Periódico Oficial

**ROBERTO OROZCO AGUIRRE**  
Subdirector del Periódico Oficial

2014 MAY 25 11:03 AM  
CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y ASISTENCIA JURÍDICA Y ADMINISTRATIVAS Y COMERCIALES DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA  
SUPREMA CORTE DE JUSTICIA DE LA NACIÓN

## INDICE

### PODER EJECUTIVO DEL ESTADO

CONVENIO Específico de Adhesión para el Otorgamiento del subsidio a las Entidades Federativas para el fortalecimiento de sus instituciones de Seguridad Pública en Materia de Mando Policial (SPA) 2014.	2
DECRETO que reforma diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Económico y Competitividad.	6 95702
DECRETO por el que se instituye la "Presea Coahuila al Mérito Magisterial".	9
ACUERDO del Ejecutivo Estatal mediante el cual se emite Declaración de Inicio de Procedimiento de Expropiación de inmueble propiedad de la persona moral La Aurora Industrial, S.A., en virtud de la Solicitud de Expropiación presentada por la entidad Organismo Público Descentralizado Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica de Coahuila.	10
ESTADOS Financieros 2013, de la Comisión Estatal para la Regularización de la Tenencia de la Tierra Urbana y Rústica en Coahuila.	12
FE DE ERRATAS del Plan Director de Desarrollo Urbano de Frontera, Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, Número 6, Sección Segunda, de fecha 21 de enero de 2014.	14 95703
FE DE ERRATAS del Plan Director de Desarrollo Urbano de Monclova, Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, Número 7, Sección Tercera, de fecha 24 de enero de 2014.	16 9901
FE DE ERRATAS del Plan Director de Desarrollo Urbano de Nava, Coahuila, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, Número 8, Sección Tercera, de fecha 28 de enero de 2014.	18 9902

H2	Densidad baja	...	...	...	...	...	350	...	...
H3	Densidad media	...	...	...	...	...	200	...	...
H4	Densidad media alta	...	...	...	...	...	96	...	...
H5	Densidad alta ***	...	...	...	...	...	91	...	...
CU	Centro Urbano	...	...	...	...	...	...	...	...
CU1	Habitacional/Comercio/Servicios	...	...	...	...	...	...	...	...
CU2	Comercio/Servicios	...	...	...	...	...	...	...	...
CU3	Comercio/Servicios/Logístico	...	...	...	...	...	...	...	...
CU4	Comercio/Industria	...	...	...	...	...	...	...	...
ZI	Zona Industrial	...	...	...	...	...	...	...	...
E	Equipamiento Urbano	...	...	...	...	...	...	...	...
AV	Áreas Verdes y Deportivas	...	...	...	...	...	...	...	...

ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL SECRETARIO DE GOBIERNO

ARMANDO LUNA CANALES  
(RÚBRICA)



AVISO

FE DE ERRATAS DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE MONCLOVA. PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, NÚMERO 7, DE FECHA 24 DE ENERO DE 2014.

CUADRO 6.2 DENSIDAD EN ZONIFICACIÓN HABITACIONAL PÁGINA 69

DICE:

Zonificación	Densidad	Densidad Neta Viv./Ha.	Lote Tipo m <sup>2</sup>	Frente mínimo (mts.)
H1	Densidad muy baja	...	...	...
H2	Densidad baja	...	300-499	...
H3	Densidad media	...	200-299	10
H4	Densidad media alta	...	120-199	...
H5	Densidad alta	...	90-119	6

DEBE DECIR:

Zonificación	Densidad	Densidad Neta Viv./Ha.	Lote Tipo m <sup>2</sup>	Frente mínimo (mts.)
H1	Densidad muy baja	...	...	...
H2	Densidad baja	...	350	...
H3	Densidad media	...	200	9
H4	Densidad media alta	...	96	...
H5	Densidad alta	...	91	7

## CUADRO 6.5 PÁGINA 73-74 Y PLANO PÁGINA 86

DICE:

	Uso de Suelo	Densidad Máxima Vecinal * (VIV/HA)	Densidad Máxima Neta ** (VIV/HA)	Ocupación Máxima COS	Área libre CAS	Intensidad de Construcción CUS	Lote Mínimo (M2)	Altura Permitida (Niveles y Altura)	
H1	Densidad muy baja	...	...	...	...	...	...	...	...
H2	<b>Densidad baja</b>	...	...	...	...	...	300	...	...
H3	Densidad media	...	...	...	...	...	...	...	...
H4	<b>Densidad media alta</b>	...	...	...	...	...	120	...	...
H5	Densidad alta ***	...	...	...	...	...	90	...	...
CU	<b>Centro Urbano</b>	...	...	...	...	...	...	...	...
SCU	Subcentro Urbano	...	...	...	...	...	...	...	...
CU1	<b>Habitacional/Comercio</b>	...	...	...	...	...	...	...	...
CU2	Habitacional/Comercio/Servicios	...	...	...	...	...	...	...	...
CU3	<b>Comercio/Servicios/ Logístico</b>	...	...	...	...	...	...	...	...
CU4	Comercio/Industria	...	...	...	...	...	...	...	...
ZI	<b>Zona Industrial</b>	...	...	...	...	...	...	...	...
E	Equipamiento Urbano	...	...	...	...	...	...	...	...
AV	<b>Áreas Verdes y Deportivas</b>	...	...	...	...	...	...	...	...

DEBE DECIR:

	Uso de Suelo	Densidad Máxima Vecinal * (VIV/HA)	Densidad Máxima Neta ** (VIV/HA)	Ocupación Máxima COS	Área libre CAS	Intensidad de Construcción CUS	Lote Mínimo (M2)	Altura Permitida (Niveles y Altura)	
H1	Densidad muy baja	...	...	...	...	...	...	...	...
H2	<b>Densidad baja</b>	...	...	...	...	...	350	...	...
H3	Densidad media	...	...	...	...	...	...	...	...
H4	<b>Densidad media alta</b>	...	...	...	...	...	96	...	...
H5	Densidad alta ***	...	...	...	...	...	91	...	...
CU	<b>Centro Urbano</b>	...	...	...	...	...	...	...	...
SCU	Subcentro Urbano	...	...	...	...	...	...	...	...
CU1	<b>Habitacional/Comercio</b>	...	...	...	...	...	...	...	...
CU2	Habitacional/Comercio/Servicios	...	...	...	...	...	...	...	...
CU3	<b>Comercio/Servicios/ Logístico</b>	...	...	...	...	...	...	...	...
CU4	Comercio/Industria	...	...	...	...	...	...	...	...
ZI	<b>Zona Industrial</b>	...	...	...	...	...	...	...	...
E	Equipamiento Urbano	...	...	...	...	...	...	...	...
AV	<b>Áreas Verdes y Deportivas</b>	...	...	...	...	...	...	...	...

PÁGINA 70

DICE: ... con lotes mínimos de 300 m²...

DEBE DECIR: ...con lotes mínimos de 350 m²...

**DICE:** ... sus lotes no podrán tener un frente menor de 10 metros lineales...

**DEBE DECIR:** ... sus lotes no podrán tener un frente menor de 9 metros lineales...

**DICE:** ... con lotes mínimos de 120 m<sup>2</sup>...

**DEBE DECIR:** ...con lotes mínimos de 96 m<sup>2</sup>...

**DICE:** ... con lotes de 90 m<sup>2</sup> hasta 119 m<sup>2</sup> ...

**DEBE DECIR:** ...con lotes mínimos de 91 m<sup>2</sup>...

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
EL SECRETARIO DE GOBIERNO**

**ARMANDO LUNA CANALES  
(RÚBRICA)**



**A V I S O**

**FE DE ERRATAS DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE NAVA. PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, NÚMERO 8, DE FECHA 28 DE ENERO DE 2014.**

**CUADRO 6.1 PÁGINA 67**

**Dice:**

Densidad	Clave	M <sup>2</sup> lote*	Mínimo de Viv/Ha	Frente mínimo en metros
<b>Muy Baja</b>	...	...	...	...
Baja	H2	251-500	...	
<b>Media</b>	H3	151-250	...	10
Media Alta	H4	91-150	...	
<b>Alta</b>	H5	60-90	...	6

**Debe decir:**

Densidad	Clave	M <sup>2</sup> lote*	Mínimo de Viv/Ha	Frente mínimo en metros
<b>Muy Baja</b>	...	...	...	...
Baja	H2	350	...	
<b>Media</b>	H3	200	...	9
Media Alta	H4	96	...	
<b>Alta</b>	H5	91	...	7

**Página 68**

**DICE:** ... con lotes no menores a 251 m<sup>2</sup>...

**DEBE DECIR:** ...con lotes no menores a 350 m<sup>2</sup>...

**DICE:** ... con lotes mínimos de 151 m<sup>2</sup> y frentes mínimos de 10 metros lineales...